

ПРОТОКОЛ №1

Лічильної комісії про підсумки голосування на Загальних зборах членів
АСОЦІАЦІЇ
ВЛАСНИКІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ "ЗОЛОТІ КЛЮЧІ" від 15.12.2023 р.
(Ідентифікаційний код: 36532335)

05.01.2024 року

смт. Слобожанське, вул. Бульварна, 1/1

Члени лічильної комісії:

1. Лисаков Руслан Сергійович
2. Шайков Денис Федорович
3. Олексенко Геннадій Васильович

Голосування відбувалось у відповідності до пункту 10 розділу III Статуту Асоціації - заочне голосування (опитування) шляхом письмового опитування Власників.

Члени комісії встановили, що всього в голосуванні можуть прийняти участь 652 власників домоволодінь, згідно Реєстру співвласників АВЖБ «Золоті ключі», а всього в письмовому опитуванні прийняли участь 513 власників, було опрацьовано 513 бюлетенів (листів опитування).

В результаті письмового опитування були встановлено такі результати голосування:

ПО ПИТАННЮ 1.

Затвердження нової редакції Статуту.

За - 480, Проти - 22, Не визначився - 11.

ПО ПИТАННЮ 2.

Обрання членів Правління.

За - 489, Проти - 10, Не визначився - 14.

ПО ПИТАННЮ 3.

Обрання членів ревізійної комісії.

За - 0, Проти - 0, Не визначився - 0.

ПО ПИТАННЮ 4.

Погодження укладання договорів з ТОВ МБК «Україна Канада» на оперативне управління мережами електропостачання, водопостачання, водовідведення, вуличної самопливної каналізації, кабельної каналізації, газопостачання, автодоріг та проїжджих частин вулиць ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт.Слобожанське, Дніпровського р-ну Дніпропетровської обл.

За - 497, Проти - 14, Не визначився - 2.

ПО ПИТАННЮ 5.

Погодження укладання договорів з КП «Дніпроводоканал», АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі», ТОВ «Дніпровські енергетичні послуги» та можливо з іншими постачальниками та передавачами комунальних послуг, як колективний споживач та передавач.

За - 505, Проти - 6, Не визначився - 2.

ПО ПИТАННЮ 6.

Затвердження Кошторису витрат на 2024, 2025 роки та Порядку нарахування і сплати щомісячного обов'язкового внеску до Кошторису витрат на 2024, 2025 роки та витрат в електричній мережі в розмірі 6% від спожитої електричної енергії.

За - 470, Проти - 38, Не визначився - 5.

ПО ПИТАННЮ 7.

Запровадження пільги у розмірі 50 % від розміру внеску на компенсацію витрат Асоціації у відповідності його категорії до мобілізованих до Збройних Сил України на підставі Указу Президента України від 24.02.2022 року № 69/2022, які є власниками домоволодінь або офіційно зареєстровані на території Золотих Ключів.

За - 511, Проти - 2, Не визначився - 0.

ПО ПИТАННЮ 8.

Нарахування компенсації спожитої електричної енергії за тарифами Асоціації для мешканців, що не мають прямих договорів на електропостачання.

За - 497, Проти - 10, Не визначився - 6.

ПО ПИТАННЮ 9.

Нараховування юридичним особам, що не мають прямих договорів на електропостачання, компенсації спожитої електричної енергії за тарифами Асоціації, витрат в електричній мережі у розмірі 6% та витрат на технічне забезпечення електропостачання у розмірі 1,00 грн. за 1 кВт/год спожитої електроенергії, але не менше 500,00 грн. на місяць.

За - 496, Проти - 12, Не визначився - 5.

ПО ПИТАННЮ 10.

Надання доручення правлінню на погодження проведення капітального ремонту мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, вулиць, шляхів та іншого спільного майна в межах Кошторису витрат.

За - 502, Проти - 7, Не визначився - 4.

ПО ПИТАННЮ 11.

Придбання нежитлової будівлі КПП (офіс) загальною площею 57,8 кв.м., кадастровий номер 12214555800:02:001:0907 на потреби Асоціації у сумі 2883650,00 грн. Цільовий внесок з домоволодіння - 4430,00 грн. (2883650,0/651).

Термін внесення 3 місяця по 1477,00 грн.

За - 439, Проти - 69, Не визначився - 5.

ПО ПИТАННЮ 12.

Придбання частини будівлі за адресою: вулиця Харківська, 32 загальною площею 52,3 кв.м. на потреби Асоціації у сумі 1790020,00 грн. Цільовий внесок з домоволодіння -2750,00 грн. (1790020,0/651). Термін внесення 3 місяця по 917,00 грн.

За - 403, Проти - 104, Не визначився - 6.

ПО ПИТАННЮ 13.

Затвердження Правил проживання в житловому комплексі розташованого в межах вулиць ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.

За - 496, Проти - 14, Не визначився - 3.

ПО ПИТАННЮ 14.

Узгодження існуючих технічних засобів регулювання дорожнього руху у вигляді шлагбаумів, дорожніх знаків та засобів заспокоєння руху на вулицях ареалу компактного проживання «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської обл.

За - 505, Проти - 5, Не визначився - 3.

ПО ПИТАННЮ 15.

Затвердження розміру обов'язкового цільового внеску для нових членів (осіб, що купують нерухомість на первинному чи вторинному ринку на території містечка «Золоті ключі» починаючи з 01.01.2024 року) АВЖБ «Золоті ключі» на розвиток інфраструктури містечка у розмірі 8000,00 грн.

За - 481, Проти - 28, Не визначився - 4.

ПО ПИТАННЮ 16.

Надання можливості перегляду зображень з існуючих камер відеоспостереження мешканцям (за бажанням) при умові сплати разового внеску у розмірі 2000,00 грн. на розвиток та утримання системи відеоспостереження.

За - 461, Проти - 49, Не визначився - 3.

ПО ПИТАННЮ 17.

Погодження порядку повідомлення про проведення загальних зборів, а саме на електронну адресу та/чи через месенджер Viber, Telegram, sms-розсилку.

Дали згоду - 504, Не дали згоду - 9.

Додатки:

1. Листи письмового опитування у кількості – 513 шт.

Протокол підписали члени лічильної комісії:

Лисаков Р.С.

Шайков Д.Ф.

Олексенко Г.В.